



Adresa: Str. Lecturii 4 Bucuresti Sect 2, Bucuresti, Judet: Bucuresti

**Reabilitarea, modernizare si dotarea sectiilor din cladirea - corp C6 a Spitalului Judetean de Urgenta Valcea, situat in str. General Magheru nr.54**



**TEMĂ DE PROIECTARE**

**2020**



Adresa: Str. Lecturii 4 Bucuresti Sect 2, Bucuresti, Judet: Bucuresti

## 1 Informații generale

### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Reabilitarea, modernizarea si dotarea sectiilor din cladirea corp C6 a Spitalului Judetean de Urgenta Valcea, situat in str. General Magheru nr 54

### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Presedintele Consiliului Judetean Valcea

### 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

-

### 1.4. Beneficiarul investiției

Judetul Valcea, prin Consiliul Judetean Valcea

### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare

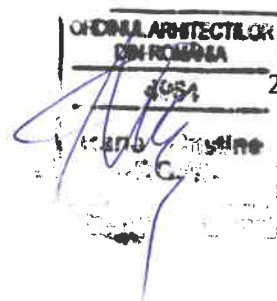
**ABG Business Tools**

Adresa: Str. Lecturii 4 Bucuresti Sect 2, Bucuresti, Judet: Bucuresti

## 2. Date de Identificare a obiectivului de Investiții

Pavilionul C6, aflat in incinta Spitalului Judetean de Urgenta Valcea din str General Magheru nr 54, cuprinde sectiile de Dermato-venorologie si Boli infectioase. A fost construita in anul 1972 si are un regim de inaltime de D+P+2E.

### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală





Adresa: Str. Lecturii 4 Bucuresti Sect 2, Bucuresti, Judet: Bucuresti

Conform Cartii Funciare nr 42532 Ramnicu Valcea, terenul pe care se afla constructia are suprafata de 25051 mp , iar imobilul studiat figureaza cu indicativul C6 , cu o suprafata construita la sol de 694mp . Imobilul se afla in domeniul public al judetului Valcea.

Accesul se realizeaza din strada General Magheru si din strada N.Balcescu.  
Cladirile din aceasta incinta au fost construite incepand cu anul 1900.

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse**

Din punct de vedere geografic, municipiul Ramnicu Valcea se află în zona colinară de la poalele Carpaților Meridionali, la sud de masivul Cozia. Zona colinară este reprezentată de Subcarpații Vâlcii (care au ca limită estică valea râului Topolog, iar ca limita vestică, valea Oltețului), subdiviziune a Subcarpaților Getici, la confluența râurilor Olt și Olănești.

Geomorfologic, amplasamentul studiat este situat pe terasa medie de pe malul drept al raului Olt.

Terasa medie pe partea dreapta a Oltului este cuprinsa între terasa joasa și baza versanților dealurilor

Amplasamentul este stabil si nu este supus viiturilor sau inundatiilor.

Terenul este relativ plan, fara denivelari, usor ridicat fata de nivelul strazii, ca urmare a sistematizarii antropice, este stabil .

Sectiile Boli Infectioase, Dermatovenerologie, Endocrinologie, Recuperare Medicala Balneo Fizioterapie, Oftalmologie, Psihiatrie I, Psihiatrie II, Compartimentul Neuropsihiatrie Infantila, Medicina Nucleara functioneaza in cladirea din str. General Magheru, nr. 54, Rm. Valcea. Conform carti funciare nr 42532 Rm Valcea, terenul are o suprafata de 25051 mp.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Cladirea este localizata pe strada General Magheru accesul pietonal facandu-se pe latura de nord, printr o intrare in incinta, prevazuta cu cabina control si bariera. Accesul auto se face tot pe latura de nord a lotului.

**c) surse de poluare existente în zonă;**

In zona in care se afla cladirea nu se desfasoara activitati poluante.

**d) particularități de relief;**



Adresa: Str. Lecturii 4 Bucuresti Sect 2, Bucuresti, Judet: Bucuresti

Municipiul Râmnicu Vâlcea se află așezat pe partea dreaptă a râului Olt, în partea de nord-est a Olteniei. Se găsește la o altitudine de 240-260 m. Are ca vecinătăți următoarele localități: la est comunele Budești, la nord comunele Bujoreni și Dăești, la vest comuna Vlădești și orașul Ocnele Mari, iar la sud comuna Mihăești. Poziția sa geografică determină o climă temperat continentală, temperaturile fiind specifice acestui tip de climă. Orașul Râmnicu Vâlcea este amplasat la poalele dealului Capela, terenul având o înclinare spre râul Olt.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Zona este echipată cu toate utilitățile necesare: apă, energie electrică, gaze și energie termică (în prezent, clădirea spitalului primește agent termic de la furnizorul SC CET Govora).

Actualmente clădirea nu beneficiază de centrala termică proprie. Sursa de bază de alimentare cu energie electrică este rețeaua publică. De asemenea, clădirea este bransată la rețeaua edilitară de apă și canalizare. În incintă există o rețea de hidranți.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul

**g) posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Starea tehnică a construcției va fi stabilită de expertiza tehnică de specialitate.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Intervențiile cerute prin tema de proiectare nu modifică parametrii urbanistici.

- Se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale
- Se păstrează aliniamentele existente și regimul de aliniere existent.
- Se păstrează distanțele existente față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor și față de celelalte clădiri din incintă.

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**



Adresa: Str. Lecturii 4 Bucuresti Sect 2, Bucuresti, Judet: Bucuresti

Pavilionul Central al Spitalului Vechi(1890-1895) este una din cele mai vechi clădiri ale Râmnicului, aflată pe B-dul G-ral Magheru nr. 4. A fost construită între anii 1890-1895, la inițiativa doctorului Ioan Suciu și a medicului primar al orașului - Gheorghe Sabin, care avea să ajungă prefect al județului Vâlcea, ajutați de medicul Charles Laugier, inspector general sanitar la Craiova.

Cod in registrul monumentelor : VL -II- m\_B- 09615

### 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

#### a) destinație și funcțiuni;

Cladire cu specific medical.

Pavilionul C6 cuprinde sectiile Dermato - venorologie si Boli infectioase.

#### b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice:

Cladirea este organizata pe 4 nivele, demisol, parter, etajul 1 si etajul 2.

Exista 2 noduri de circulatie verticala, un nod principal dispus in prima treime din partea de sud vest a cladirii, intermediar si intoarcere la 180 de grade si 2 lifturi. Celalalt nod, considerat secundar, este reprezentat de o scara in 2 rampe cu podest intermediar, cu intoarcere la 180 de grade.

Circulatiile orizontale de nivel sunt asigurate de un hol central, cu distributie pe o parte si pe alta spre functiunile sectiilor. Holul este luminat si ventilat natural, in cele doua capete, cu goluri dispuse pe fatadele laterale ale cladirii.

#### Demisolul

La demisol se afla: spatii tehnice, magazii, arhiva, casierie.

- Suprafata construita 685 mp;
- Suprafata utila 582.8 mp;
- Accesul personalului ce deservește functiunile de la demisol se realizeaza pe de o parte din incinta spitalului, prin scara principala, si pe de alta parte prin exterior, de pe latura scurta a cladirii.
- Finisajele interioare nu corespund normelor sanitare.

*Demisolul necesita organizarea unor spatii destinate vestiarelor, pe sexe, cu grupuri sanitare si dusuri. Accesul sa se faca din exterior, de pe latura scurta, pe hol, la vestiare, apoi sa se intre pe circuitul curat in holul cu lifturi al spitalului, de unde sa se faca distributia pe sectii.*

*Se impune organizarea unui spatiu de depozitare si organizare farmaceutica si unul pentru depozitare materiale sanitare, cialimentare pe accesul de pe latura scurta a cladirii, in directa legatura cu nodul principal al cladirii.*



Adresa: Str. Lecturii 4 Bucuresti Sect 2, Bucuresti, Judet: Bucuresti

**TABEL FUNCTIUNI DEMISOL**

TABEL SUPRAFAȚE GENERALE		
LOC	CAMERĂ	SUPRAFAȚĂ
-1-01	HALL	18.27
-1-02	DEPOZITARE	28.67
-1-03	DEPOZITARE	35.85
-1-04	DEPOZITARE	13.87
-1-05	DEPOZITARE	30.85
-1-06	DEPOZITARE	16.54
-1-07	SCARA	17.30
-1-08	HALL	21.41
-1-09	DEPOZITARE	17.86
-1-10	HALL	5.97
-1-11	DEPOZITARE	50.03
-1-12	DEPOZITARE	68.82
-1-13	DEPOZITARE	9.41
-1-14	DEPOZITARE	10.77
-1-15	DEPOZITARE	10.54
-1-16	DEPOZITARE	10.54
-1-17	DEPOZITARE	10.54
-1-18	DEPOZITARE	10.54
-1-19	DEPOZITARE	10.54
-1-20	DEPOZITARE	10.54
-1-21	DEPOZITARE	14.55
-1-22	DEPOZITARE	3.08
-1-23	SCARA	4.60
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ ÎNCL. DELOC. CORP. CL.		570.04
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ ÎNCL. CORP. CL.		294.01
SUPRAFAȚĂ COLECTIVĂ ÎNCL. CORP. CL.		285.00
SUPRAFAȚĂ DEȘFĂȚURATĂ CORP. CL.		281.87





Adresa: Str. Lecturii 4 Bucuresti Sect 2, Bucuresti, Judet: Bucuresti

### **Parterul**

La parter se afla:

Sectia dermato venerice: acces prin casa scarii, camere pentru primire bolnavi, primire vizitatori, cabinet ambulatoriu de specialitate, incaperi destinatii specifice functiunilor spitalului, accese pentru personal si vizitatori.

Sectia infectioase: acces pe cealalta fatada in hol primire pacienti, unde se afla accesul la camera de garda, cabnet consultatii, cabinet medic primar sef sectie, cabinet asistenta sefa si oficiu.

Ambele sectii comunica cu holul principal al spitalului.

ARIE UTILA: 573.15 MP

ARIE CONSTRUITA: 684.79 MP

*Parterul va suferi lucrari de re compartimentare si reorganizare functionala pentru acomodatarea spatiilor necesare, reorganizarea zonelor de primire pacienti, separarea circuitelor apartinatori si pacienti. De asemenea, saloanele vor fi dotate cu grupuri sanitare proprii. Este necesara organizarea unor spatii de asteptare pentru apartinatori si grupuri sanitare pentru acestia. Aparatele de intrare in cladire, in fiecare din cele 2 sectii, vor avea un spatiu de asteptare pentru apartinatori, grup sanitar, gamera de garda, Serviciul de internari.*

*. Vor fi asigurate instalatiile necesare, pentru a acoperi nevoile de prize de oxigen, de aspiratie, priza de aer comprimat*

Adresa: Str. Lecturii 4 Bucuresti Sect 2, Bucuresti, Judet: Bucuresti

### TABEL FUNCTIUNI PARTER

TABEL SUPRAFETE GENERALE		
COD	CAMERA	SUPRAFATA (MP)
00-01	CABINET MEDIC	19.63
00-02	SALON 1	19.81
00-03	SALON 2	26.14
00-04	SALON 3	38.85
00-05	GRUP SANITAR	2.96
00-06	SALON 4	20.25
00-07	SALON 5	19.94
00-08	SALON 6	26.04
00-09	GRUP SANITAR	3.97
00-10	SALA INTERVENTII CHIRURGICALE	9.98
00-11	SALA PANSAMANETE	9.23
00-12	HOL DERMATO-VENERICE	81.13
00-13	SCARA	20.55
00-14	CABINET ASISTENTI	10.63
00-15	INTERNARI	10.62
00-16	CABINET MEDICI	15.81
00-17	OFICIU - SALA DE MESE	16.12
00-18	GRUP SANITAR BOLNAVI	5.54
00-19	GRUP SANITAR PERSONAL	2.02
00-20	DUSURI PERSONALE	5.67
00-21	MAGAZIE MATERIALE	4.99
00-22	VESTIAR PERSONAL	9.42
00-23	CABINET CONSULTATII	15.26
00-24	DUS & GRUP SANITAR	8.63
00-25	CAMERA ODIHNA	4.54
00-26	HOL BOLI INFECTIOASE	50.25
00-27	OFICIU	5.12
00-28	ASISTENTA SEFA	14.25
00-29	CABINET MEDIC SEF SECTIE	10.97
00-30	CAMERA DE GARDA	15.88
00-31	GRUP SANITAR	4.61
00-32	GRUP SANITAR	8.55
00-33	HOL	7.87
00-34	HOL	29.21
00-35	SCARA	17.94
SUPRAFATA TOTAL UTILA PARTER CORP C6		572.38
SUPRAFATA TOTAL UTILA CORP C6		2332.21
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL CORP C6		694.00
SUPRAFATA DESFASURATA CORP C6		2816.87





Adresa: Str. Lecturii 4 Bucuresti Sect 2, Bucuresti, Judet: Bucuresti

### **Etajul 1**

La etajul 1 se afla spatiile aferente tot sectiei de boli infectioase, sectorul copii . *La capetele culoarului se afla cabinete medicale , pentru personalul medical ce ingrijeste pacientii de pe etaj. Saloanele nu dispun toate de grupuri sanitare , exista grupuri sanitare ale personalului medical. Pe etaj este prevazut un oficiu pentru preparare finala hrana si portionare, mancarea fiind primita in spital in sistem catering.*

*Este nevoie de echipamente de sterilizare pentru obiectele folosite pentru sugari.*

ARIE UTILA: 573.15 MP

ARIE CONSTRUITA: 684.79 MP

*Se impun recompartimentari de acomodare a grupurilor sanitare in fiecare salon, asigurarea circuitului curat pentru hrana, organizarea unor spatii de depozitare a lenjeriilor curate si rufelor murdare. De asemenea trebuie asigurat circuitul materialelor deseuri biologice.. Vor fi asigurate instalatiile necesare, pentru a acoperi nevoile de prize de oxigen, de aspiratie, priza de aer comprimat.*

Adresa: Str. Lecturii 4 Bucuresti Sect 2, Bucuresti, Judet: Bucuresti

### TABEL FUNCTIUNI ETAJ 1

TABEL SUPRAFECE CENTRALE		
COD	CAMARA	SUPRATA (MP)
01-01	CABINET	19.63
01-02	SALON 8	19.89
01-03	SALON 7	20.52
01-04	CORIDOR	28.58
01-05	SCARA	20.53
01-06	DESFURI	10.01
01-07	GRUP SANITAR	4.70
01-08	SALON 6	29.36
01-09	SALON 5	20.25
01-10	SALON 4	19.94
01-11	CABINET ASISTENT	26.15
01-12	GRUP SANITAR	3.86
01-13	SALON 3	19.68
01-14	SALON 2	20.45
01-15	SALON 1	26.24
01-16	GRUP SANITAR	3.55
01-17	VLSTAR	20.36
01-18	SCARA	17.34
01-19	HOL	21.06
01-20	CORIDOR	88.15
01-21	CABINET	10.71
01-22	HOL	1.57
01-23	GRUP SANITAR	3.28
01-24	CABINET	10.60
01-25	REZERVA	10.51
01-26	OFICIU	26.60
01-27	REZERVA	16.18
01-28	OFICIU	10.60
01-29	REZERVA	10.60
01-30	DUS	10.26
01-31	GRUP SANITAR	5.78
SUPRATA TOTAL UTILA ETAJ 1 CORP 06		557.04
SUPRATA AICIAL UTILA CORP 06		2332.21
SUPRATA CONSTRUITA ETAL 1 CORP 06		685.00
SUPRATA DESFASURATA CORP 06		2816.87



Adresa: Str. Lecturii 4 Bucuresti Sect 2, Bucuresti, Judet: Bucuresti

### **Etajul 2**

La etajul 2 se afla spatiile aferente tot sectiei de boli infectioase . *La capetele culoarului se afla cabinete medicale , pentru personalul medical ce ingrijeste pacientii de pe etaj. Saloanele nu dispun toate de grupuri sanitare , exista grupuri sanitare ale personalului medical. Pe etaj este prevazut un oficiu pentru preparare finala hrana si portionare, mancarea fiind primita in spital in sistem catering.*

ARIE UTILA: 571.77 MP

ARIE CONSTRUITA: 684.79 MP

*Se impun recompartimentari de acomodare a grupurilor sanitare in fiecare salon, asigurarea circuitului curat pentru hrana, organizarea unor spatii de depozitare a lenjeriilor curate si rufelor murdare. De asemenea trebuie asigurat circuitul materialelor deseuri biologice. Vor fi asigurate instalatiile necesare, pentru a acoperi nevoile de prize de oxigen, de aspiratie, priza de aer comprimat.*

Adresa: Str. Lecturii 4 Bucuresti Sect 2, Bucuresti, Judet: Bucuresti

## TABEL FUNCTIUNI ETAJ 2

TABEL SUPRAFETE GENERALE		
COI	CAM-RA	SUPRA-FA A (VIN)
02-01	VESTIAR	19.62
02-02	SALON 5	19.88
02-03	SALON 4	19.98
02-04	SALON 3	26.18
02-05	GRUP SANITAR	3.33
02-06	SALON 2	19.94
02-07	SALON 10	19.95
02-08	CABINET ASISTENT	26.07
02-09	GRUP SANITAR	3.94
02-10	SALON 8	19.69
02-11	SCARA	17.91
02-12	ICI	21.06
02-13	SALON 6	19.83
02-14	CORIDOR	92.45
02-15	REZERVA 5	10.48
02-16	CAVERA ROLU	3.21
02-17	OTCU	12.01
02-18	REZERVA 5 BIS	10.38
02-19	REZERVA 7	16.12
02-20	OTCU	10.54
02-21	REZERVA	10.51
02-22	GRUP SANITAR & DUS	10.23
02-23	GRUP SANITAR	5.27
02-24	MANTRA CURA NI	1.96
02-25	DEPOZ ARE	10.01
02-26	SCARA	20.53
02-27	SALON 7	26.71
02-28	GRUP SANITAR	3.70
02-29	SALON 2	20.31
02-30	CORIDOR	21.37
02-31	REZERVA 1	10.75
02-32	ICI	1.39
02-33	GRUP SANITAR	3.33
02-34	REZERVA 3	10.57
SUPRAFATA TOTAL UTILA ETAL 2 CORP C6		555.63
SUPRAFATA TOTAL UTILA CORP C6		2332.21
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAL 2 CORP C6		685.00
SUPRAFATA DESFASURATA CORP C6		2816.87



Adresa: Str. Lecturii 4 Bucuresti Sect 2, Bucuresti, Judet: Bucuresti

**b) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;**

Pentru a se încadra în cerințele funcționale stabilite prin reglementările tehnice în vigoare, clădirea trebuie să beneficieze de următoarele intervenții:

-Redistribuirea unor spații prin relocare, pentru a asigura fluxurile funcționale corecte, după cum urmează :

-Vestiarele de nivel, ale medicilor, vor fi organizate la demisol, în zona nodului principal, de unde personalul medical, echipat pentru circuitul curat, va fi distribuit pe secții.

-Se va avea în vedere că saloanele trebuie să aibă numărul de grupuri sanitare cerute de normele în vigoare și se vor propune noi grupuri sanitare în zonele de saloane, unde structura de rezistență permite, conform expertizei tehnice de specialitate.

-Se va propune circuit curat pentru hrana pacienților, ce va intra în clădire printr-un punct aflat la demisol și va fi distribuit pe nivele printr-un moncharge în oficiile de preparare finală de nivel, evitând astfel riscul de contaminare de pe holurile/lifturile/scarile spitalului.

-Se propune amenajarea pe fiecare nivel a unor spații destinate depozitării lenjeriei curate /murdare.

-se propune spălarea și prelucrarea separată a rufelor provenite de pe secția de infecțioase.

-se impune montarea la demisol a unei stații de dezinfectie , în directă legătură cu secția de boli infecțioase.

-se va desface șarpanta și se vor repara/reface straturile de terasă, conform recomandărilor din expertiza tehnică.

-se va reface sistemul de colectare și scurgere a apelor meteorice

-se vor propune rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități

- se vor reface treptele de acces , dotate cu balustrade conforma cu normele în vigoare

-Se va repara/reface copertina , conform expertizei tehnice.

-se va suplimenta instalații de gaze medicale, astfel încât să corespundă normelor în vigoare.

În urma relocărilor/recompartimentărilor se vor verifica fluxurile de circulații astfel încât să corespundă cerințelor în vigoare. Se vor lua măsuri de reorganizare, compartimentări noi, desfaceri de pereți necesare acomodării noilor spații propuse în spațiile existente.

-Lucrări de rezistență (reparații și/ sau consolidări), dacă expertiza tehnică o va impune.



Adresa: Str. Lecturii 4 Bucuresti Sect 2, Bucuresti, Judet: Bucuresti

## TERMOIZOLARE

- izolare termica a fatadelor: partea opaca-prin materiale termoizolante performante ( tip si dimensiuni ce trebuie sa reiasa din raportul de audit energetic)
- Izolarea termica a fatadelor-parte vitrata – inlocuirea tamplariei exterioara cu tamplarie performanta ( tip si indici rezultate din raportul de audit energetic) și conform normelor PSI în vigoare.
- izolare termica a terasei – pentru a evita pierderile de caldura la partea superioara a cladirii ( tip de termoizolatie indicat de raportul de audit energetic)

## HIDROIZOLATII

- refacerea sau lucrari de reparatii ale stratului hidroizolant al terasei cladirii (conform concluziei ce va fi extrasa din expertiza tehnica) , terasa ce in prezent este protejata cu o sarpanta , propusa spre desfacere.
- asigurarea etanseitatii anvelopei cladirii si a ventilatiei necesare impotriva condensului.
- refacerea sau repararea/impermeabilizarea trotuarelor de garda ale cladirii ( conform concluziei expertizei tehnice)

## INSTALATII

### TERMICE

- repararea/inlocuirea instalatiei de distributie între punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic, inclusiv izolare termica a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de caldura si masa, precum si montarea robinetelor de presiune diferentiala la baza coloanelor de incalzire in scopul cresterii eficientei sistemului de incalzire prin autoreglarea termohidraulica a retelei;
- inlocuirea /dotarea cu corpuri de incalzire cu radiatoare/ventiloconvectoare;
- reabilitarea si modernizarea instalatiei de distributie a agentului termic - incalzire si apa calda de consum, inclusiv zonarea (control zonal) si echilibrarea instalatiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare si izolarea conductelor din subsol/canal termic in scopul reducerii pierderilor de caldura
- montarea debitmetrelor pe racordurile de apa calda si apa rece si a contoarelor de energie termica, inclusiv cele dotate cu dispozitive de inregistrare si transmitere la distanta a datelor.
- Restul spațiilor vor fi alimentate separat dintr-o altă stație de transformare energie termică (1 schimbător de căldură pentru încălzire + 1 schimbător pentru apă caldă de consum), alimentarea clădirilor realizându-se cu țevă preizolată tur-retur încălzire plus conductă de livrare apă caldă de





Adresa: Str. Lecturii 4 Bucuresti Sect 2, Bucuresti, Judet: Bucuresti

consum și conductă de recirculare la vasul de acumulare, dimensionat pentru numărul de consumatori.

- Pentru reducerea suplimentară a energiei termice se va prevedea fie robineti termostatați montați pe corpurile de încălzire, fie termostate de ambient în funcție de soluția aleasă pentru încălzire (radiatoare, convectorradiatoare, aer încălzit, etc.).ET).

**SANITARE:** se inlocuiesc toate instalatiile sanitare existente , se proiecteaza noi instalatii sanitare pentru noile grupuri sanitare propuse.

### VENTILATII

Lucrarile de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare ventilare naturala si ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior pot cuprinde:

- asigurarea calitatii aerului interior prin ventilare naturala organizata sau ventilare hibrida (inclusiv a spatiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilatie în scopul mentinerii/realizarii ventilarii naturale organizate a spatiilor ocupate;
- repararea/inlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de conditionare a aerului, a instalatiilor de ventilare mecanica cu recuperare a caldurii, dupa caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare si/sau de încălzire/racire, umidificare/dezumificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apa” cu ventiloconvectoare, a pompelor de caldura, dupa caz;
- instalarea, sau inlocuirea ventilatoarelor si/sau a recuperatoarelor de caldura, daca prevederea lor contribuie la cresterea performantei energetice a cladirii.

### ELECTRICE

- reabilitarea/ modernizarea instalatiei de iluminat;
- inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata.
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de micare/prezenta. acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.
- Înlocuirea tablourilor electrice
- Înlocuire generator electric vechi cu generator cu funcționare automata

Se vor completa categoriile de lucrari cu cele propuse in raportul de audit energetic.



Adresa: Str. Lecturii 4 Bucuresti Sect 2, Bucuresti, Judet: Bucuresti

### CURENTI SLABI

- -centrala detectie si avertizare incendiu
- -Instalatie semnalizare și avertizare la incendiu
- -supraveghere video
- -centrala antiefracție
- -CATV
- Retea voce-date

### ENERGIE REGENERABILA

Instalarea, dupa caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizand surse regenerabile de energie, precum instalatii cu captatoare solare termice sau electrice, instalatii cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care functioneaza in cogenerare de inalta eficienta si sisteme centralizate de incalzire si/sau de racire, pompe de caldura si/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasa, schimbatoare de caldura sol-aer, recuperatoare de caldura, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale și a emisiilor de gaze cu efect de sera etc.

### MANAGEMENT ENERGETIC

- montarea echipamentelor de masurare a consumurilor de energie din cladire pentru incalzire si apa calda de consum;
- inlocuirea/modernizarea lifturilor (inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, in baza unui raport tehnic de specialitate, precum si repararea/inlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz, astfel cum sunt prevazute in raportul tehnic de specialitate;

### LUCRARI DE REPARATII

- Consolidare , daca aceasta se considera necesara in expertiza tehnica
- Termoizolarea fatadelor cu vata bazaltica de 10 cm
- Refacerea trotuarelor de garda
- Refacerea hidroizolatiei verticale a subsolului si etanseizarea cu dop de bitum a racordului trotuar fatada
- Repararea elementelor de fatada ce reprezinta pericol de desprindere si / sau afectează funcționalitatea clădirii



Adresa: Str. Lecturii 4 Bucuresti Sect 2, Bucuresti, Judet: Bucuresti

- Demontarea sarpantei actuale si refacerea terasei , conform concluziei expertizei tehnice (auditului energetic )
- Repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice
- Demontarea instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/ terasa clădirii precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenții
- Refacerea finisajelor interioare
- Repararea / înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră sau pluvială
- Crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități
- Lucrari specifice din categoria lucrărilor necesare obtinerii avizului ISU si/ sau lucrari aferente cerințelor fundamentale de Securitate la incendiu, conform Legii 10/1995, republicată
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate
- Lucrari de inlocuire a tamplariei interioare (uși de acces și ferestre)
- Se vor executa noi compartimentari cu pereti usori din gips carton, in vederea aducerii organizarii functionale la standardele actuale.
- Propunerea de instalatii sanitare pentru noile grupuri sanitare ce vor fi propuse in saloanele ce nu beneficiaza de acestea.
- Peretii vor fi finisati cu vopsea lavabila pe glet, tarkett pana la inaltimea de 1.5m in spatiile publice si palcaj de faianta functie de destinația incaperilor.
- La tavane se vor executa reparatii la gleturi si se va finisa cu vopsea lavabila, pe holuri se va monta tavan fals din gips- carton pentru mascarea coloanelor de instalatii.
- Se va desface tencuiala degradata existenta.

NOTA: La proiectare trebuie sa se tina cont ca lucrarile de reabilitare se vor executa fara intreruperea activitatii medicale din spital.

Avand in vedere complexitatea fluxurilor medicale din cadrul spitalului este necesara o reorganizare a activitatii astfel incat sa fie evitate toate riscurile potentiale ce pot aparea pe perioada de executie a lucrarilor.

Structura functionala a Spitalului C6 trebuie sa respecte toate conditiile prevazute in Ordinul nr. 914/2006, *pentru aprobarea normelor privind conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca un spital in vederea obtinerii autorizatiei sanitare de funcționare.*

În cadrul documentatiei tehnico-economice se vor prezenta cel puțin doua scenarii, din care se va alege varianta cea mai avantajoasa din punct de vedere financiar si constructiv.

**d) număr estimat de utilizatori;**

Numar pacienti/an sectia Boli infectioase = 7158



Adresa: Str. Lecturii 4 Bucuresti Sect 2, Bucuresti, Judet: Bucuresti

Numar pacienti/an sectia Dermato venerice = 4524

Numar paturi sectie infectioase = 55

Numar paturi sectie dermato venerice = 25

**e) durata minima de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**

Durata minimă de funcționare, conform H.G. nr. 2139/2004, este între 40-60 de ani.

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

Îmbunătățirea funcționalității unității medicale (conform normelor sanitare în vigoare), prin găsirea unor soluții de recompartimentare, propunerea unor noi accese/ uși pentru separarea fluxurilor de circulație conform normelor de igienă.

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

Se va ține cont de reglementările prevăzute în PUZ.

- Se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale
- Se păstrează aliniamentele existente și regimul de aliniere existent.
- Se păstrează distanțele existente față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor.

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**

Proiectantul va asigura realizarea următoarelor cerințe în vederea soluționării nevoilor beneficiarului:

- respectarea circuitelor bolnavilor conform Ordinului 914/ 2006, pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, republicat
- satisfacerea exigentelor impuse de legislația și standardele specifice în vigoare
- creșterea calității serviciilor medicale acordate, satisfacția clienților și a personalului medical fiind un indicator important pentru comunitate

**Expertiza tehnică**

-va fi întocmită de către experți tehnici atestați conform legii, pe domenii și categorii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, iar soluțiile recomandate vor urmări aplicarea cerințelor fundamentale instituite prin sistemul calității în construcții, în funcție de categoria de importanță a construcției.



Adresa: Str. Lecturii 4 Bucuresti Sect 2, Bucuresti, Judet: Bucuresti

Expertul tehnic va avea obligatia insusirii prin semnatura si stampila, atat a documentatiilor tehnice intocmite pe baza raportului de expertiza tehnica realizate in etapele ulterioare de proiectare prevazute de H.G. nr. 907/ 2016, respectiv: DALI, proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor, proiect tehnic de executie, precum si a documentatiilor tehnice (dispozitii de santier) care se vor emite pe parcursul executiei si a perioadei de garantie a lucrarilor, daca este cazul, pana la receptia finala a lucrarilor, din punct de vedere al respectarii solutiilor si al masurilor propuse, conform H.G. nr. 925/ 1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, cu modificările ulterioare.

### **Raportul de audit enegetic**

Raportul de audit energetic se va intocmi respectand prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladiriilor cu modificarile si completarile ulterioare, republicată.

Prestatorul, in raportul de audit energetic, va determina caracteristicile termice si energetice si va stabili din punct de vedere tehnic si economic solutiile de reabilitare si/sau modernizare termo-energetica a constructiei si instalatiilor de preparare apa calda si incalzire pe baza datelor din expertiza termica si energetica a cladirii.

### **Propunerea va respecta exigentele cerintelor de calitate:**

a) *rezistenta si stabilitate* - conform expertizei tehnice de structura

b) *securitatea la incendiu* - se va asigura iluminat de siguranta pentru evacuare, continuarea lucrului si impotriva panicii. Se va propune centrala de avertizare si detectie incendiu. Se vor verifica dimensiunile si materialele de finisaj pe caile de evacuare, distantele de evacuare si fluxurile de persoane.

Se vor prevedea dispozitive de autoinchidere pentru usile care protejeaza golurile de acces ale casei de scari la nivel subteran si la toate usile cu rol in asigurarea limitarii propagarii focului si/sau fumului produse in caz de incendiu (usi rezistente la foc).

In conformitate cu prevederile Normativului P 118 este necesara echiparea cladirii cu hidranti exteriori, hidranti interiori si cu instalatii de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu. Se va verifica numarul de hidranti si debitele lor.

c) *igiena, sănătate si mediu înconjurător* - cladirea va fi izolata termic, finisajele exterioare si interioare se vor inlocui, instalatiile se vor inlocui.

d) *siguranta și accesibilitate în exploatare* - finisajele interioare vor fi aduse la standardele normelor actuale. Parapetii, balustradele si rampele vor fi aliniate la cerintele normelor in vigoare.

e) *protectie impotriva zgomotului* – nu este cazul



Adresa: Str. Lecturii 4 Bucuresti Sect 2, Bucuresti, Judet: Bucuresti

f) *economia de energie si izolarea termica* - trebuie sa se ia unele masuri de reducere a pierderilor de caldura conform auditului energetic

g) *utilizare sustenabila a resurselor naturale* – se vor evidentia in raportul de audit energetic si analiza cost beneficiu.

#### 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuire contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1069/2007 - Strategia Energetică a României 2007-2020, actualizată pentru perioada 2011-2020;
- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Ord. nr. 1071/2009 privind modificarea și completarea Ordinului Ministrului Transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor.
- Ordinul 2513/2010 privind modificarea Reglementării tehnice „Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor, indicativ C 107-2005”;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 de aprobare a regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului
- Ordin nr. 649/2001 privind aprobarea Normativului pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent exigențelor persoanelor cu handicap, indicativ NP051/2000
- HG nr. 1072/2003 privind avizarea de către ISC a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
- HG. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Ordinul 914/2006, pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, republicat
- Ghidul general al POR 2014 - 2020
- Ghidul specific al POR 2014 - 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice





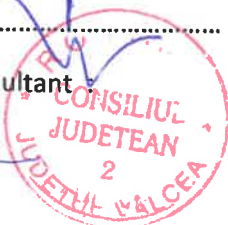
Adresa: Str. Lecturii 4 Bucuresti Sect 2, Bucuresti, Judet: Bucuresti

TOATE LUCRARILE TREBUIE SA FIE FUNDAMENTATE, IN RAPORTUL DE EXPERTIZA TEHNICA, RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC SI DAL

Aprob Beneficiar; .....

Luat la cunoștință Investitor, ..... (numele, funcția și semnătura autorizată)

Întocmit Beneficiar/Proiectant/Consultant



*Mihailă Adrian, Administrator Public*

1 )Conținutul temei de proiectare se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus.

Intocmit

Arh Maria-Cristina Arghir

