

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**  
**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
Nr. 15586 din 13.10.2016

**SE APROBĂ:**  
**PREȘEDINTE,**  
Constantin RĂDULESCU  
**AVIZAT:**  
**VICEPREȘEDINTE,**  
Adrian BUȘU

**CAIET DE SARCINI**

privind atribuirea contractului de achiziție publică de servicii pentru întocmirea documentațiilor în scopul intabulării și înscrierii în cartea funciară a DJ 646A – Stoenеști(DN67) – Dobriceni – Bărbătești – Costești (L = 8,200 Km), care aparține domeniului public al județului Vâlcea

**DENUMIREA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE:** Consiliul Județean Vâlcea

**COD FISCAL:** 2540929

**ADRESA:** str. G-ral Praporgescu, nr. 1, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

**NUMĂRUL DE TELEFON:** 0250/732901; fax 0250/735617.

**PROCEDURA APLICATĂ**

Achiziție directă

**OBIECTUL ACHIZIȚIEI**

Întocmirea documentațiilor în scopul intabulării și înscrierii în cartea funciară a DJ 646A – Stoenеști(DN67) – Dobriceni – Bărbătești – Costești (L = 8,200 Km), care aparține domeniului public al județului Vâlcea.

**COD CPV:** 71354300-7 – Servicii de cadastru

**CONDIȚII TEHNICE MINIMALE ȘI TERMENE DE PREDARE**

Ofertantul câștigător se va prezenta la sediul autorității contractante imediat după notificarea referitoare la atribuirea contractului, în vederea perfectării acestuia.

Ofertantul va pune la dispoziția beneficiarului, cel puțin două nume, adrese și numere de telefon la care poate fi contactat.

Ofertantul trebuie să precizeze în ofertă termenul de prestare al serviciului și că este de acord să furnizeze serviciile de intabulare și înscriere în cartea funciară, în termen de maximum 3 luni de la data semnării contractului.

## **SERVICII NECESARE A FI EXECUTATE**

Va fi efectuată documentația tehnică cadastrală completă, în scopul intabulării și înscrierii în cartea funciară a **DJ 646A – Stoenesti(DN67) – Dobriceni – Bărbătești – Costești (L = 8,200 Km)**, care aparține domeniului public al județului Vâlcea.

Scopul lucrărilor de cadastru, în conformitate cu Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu Ordinul nr.700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, este:

1. activitatea de informare, documentare, pregătire și culegere a datelor, inclusiv compararea coordonatelor punctelor și planurilor necesare lucrării;
2. realizarea lucrării propriu-zise prin deplasare la fața locului, cu transport propriu (al prestatorului) și întocmirea documentației pentru obținerea numărului cadastral;
3. depunerea și verificarea lucrării la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, refacerea acesteia acolo unde sunt neconcordanțe (pe cheltuiala prestatorului).

În momentul depunerii documentațiilor la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea în vederea intabulării și înscrierii în cartea funciară, 1(un) exemplar, în format electronic, va fi înaintat beneficiarului.

Prestatorul se obligă să transmită beneficiarului datele tehnice (lungime și suprafață) ale drumului județean, cu 30 de zile înainte de expirarea contractului.

Depunerea documentației la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, se face de către prestator în numele beneficiarului, iar recepția serviciului se va face după primirea de către beneficiar a extrasului de carte funciară.

În conformitate cu prevederile art.3 alin(3) din Ordinul nr.39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, sunt scutite de plata tarifelor prevăzute la nr.2.1 din anexa nr.1, serviciile de primă înregistrare în cadastru și cartea funciară a imobilelor aflate în patrimoniul statului și al unităților administrativ-teritoriale, atât în regim normal, cât și în regim de urgență.

## **PRESTAREA SERVICIULUI ESTE REZERVATĂ UNEI PROFESII SPECIFICE:**

Certificat de autorizare în copie legalizată/autenticată sau copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul" emis de **Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară** pentru realizarea lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului conform legii.

- Obiectul de activitate principal al ofertantului trebuie să fie prestarea serviciilor profesionale de cadastru și topografie;

- Ofertantul trebuie să fie persoană juridică autorizată (PJ) sau persoana fizică autorizată (PFA) pentru realizarea lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului în condițiile legii. Conform alin. (3) al art. 24 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, persoanele fizice autorizate (PFA) NU POT EXECUTA lucrări de specialitate pe seama și în numele persoanei juridice neautorizate unde sunt angajate.

#### **OFERTA VA CONȚINE:**

- oferta de preț pentru elaborarea documentațiilor tehnice cadastrale;
- termenele de execuție;

**TERMEN DE EXECUȚIE:** Perioada maximă de prestare a serviciului: 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului, prin semnarea lui de către ambele părți.

#### **RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI**

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și ale Caietului de sarcini.

De asemenea, la stabilirea limitelor de proprietate, se va ține cont de limitele zonelor de siguranță ale drumurilor, reglementate potrivit Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care la recepție se constată că serviciile nu corespund cerințelor, furnizorul va proceda la remedierea deficiențelor.

#### **ELEMENTE DE PREȚ ȘI PLATĂ**

Prețul se va evidenția în lei, fără TVA.

Prețurile stabilite de ofertanți în oferte sunt ferme, nu pot fi majorate ulterior și vor fi valabile până la realizarea integrală a contractului.

Pentru a evalua și compara cât mai corect ofertele depuse, persoana juridică achizitoare poate solicita ofertantului clarificări la oferta sa. Atât cererea de clarificare cât și răspunsurile vor fi formulate în scris, neadmițându-se nici o modificare a prețului sau a conținutului ofertei cu excepția cazurilor în care se solicită corecția erorilor de calcul sau a greșelilor materiale descoperite în cursul examinării ofertelor.

Oferta care nu satisface cerințele caietului de sarcini, va fi considerată ca fiind neconformă și va fi respinsă de către comisia de evaluare a ofertelor.

Achizitorul (beneficiarul) va efectua plata serviciilor în lei către executant după intabularea și înscrierea în cartea funciară a drumului județean supus intabulării.

Plata se face în urma recepției serviciilor, efectuată de către o comisie desemnată în acest scop.

Referitor la taxele aferente procurării informațiilor și datelor cadastrale de la instituțiile abilitate, acestea vor fi suportate de către prestator.

### **CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI:**

Prețul cel mai scăzut.

### **CLAUZE ASIGURATORII ȘI DE PENALIZARE**

Pentru câștigător, contractul va cuprinde clauze asiguratorii privind răspunderea părților asupra realizării contractului în condițiile și la termenele stabilite, plata de penalizări, a contravalorii dobânzilor bancare și a daunelor, precum și modalitatea de recuperare a sumelor plătite, modalitățile de reziliere a contractului și rezolvarea eventualelor litigii ivite pe parcursul derulării contractului.

### **PRECIZĂRI FINALE:**

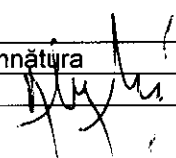
**Consiliul Județean Vâlcea**, ca entitate achizitoare, își rezervă dreptul de a respinge orice ofertă sau toate ofertele, în situația în care:

1. nu respectă prevederile legale în vigoare;
2. nu respectă prevederile prezentului Caiet de sarcini;
3. valorile prezentate de ofertanți în oferte depășesc cu valori inacceptabile pentru achizitor, valorile anterior estimate și prevăzute în buget;

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minime. În acest sens orice ofertă de bază prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din Caietul de sarcini.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

  
**Ioan TAMAȘ**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Alexandru Ghiță	Consilier		12.10.2016