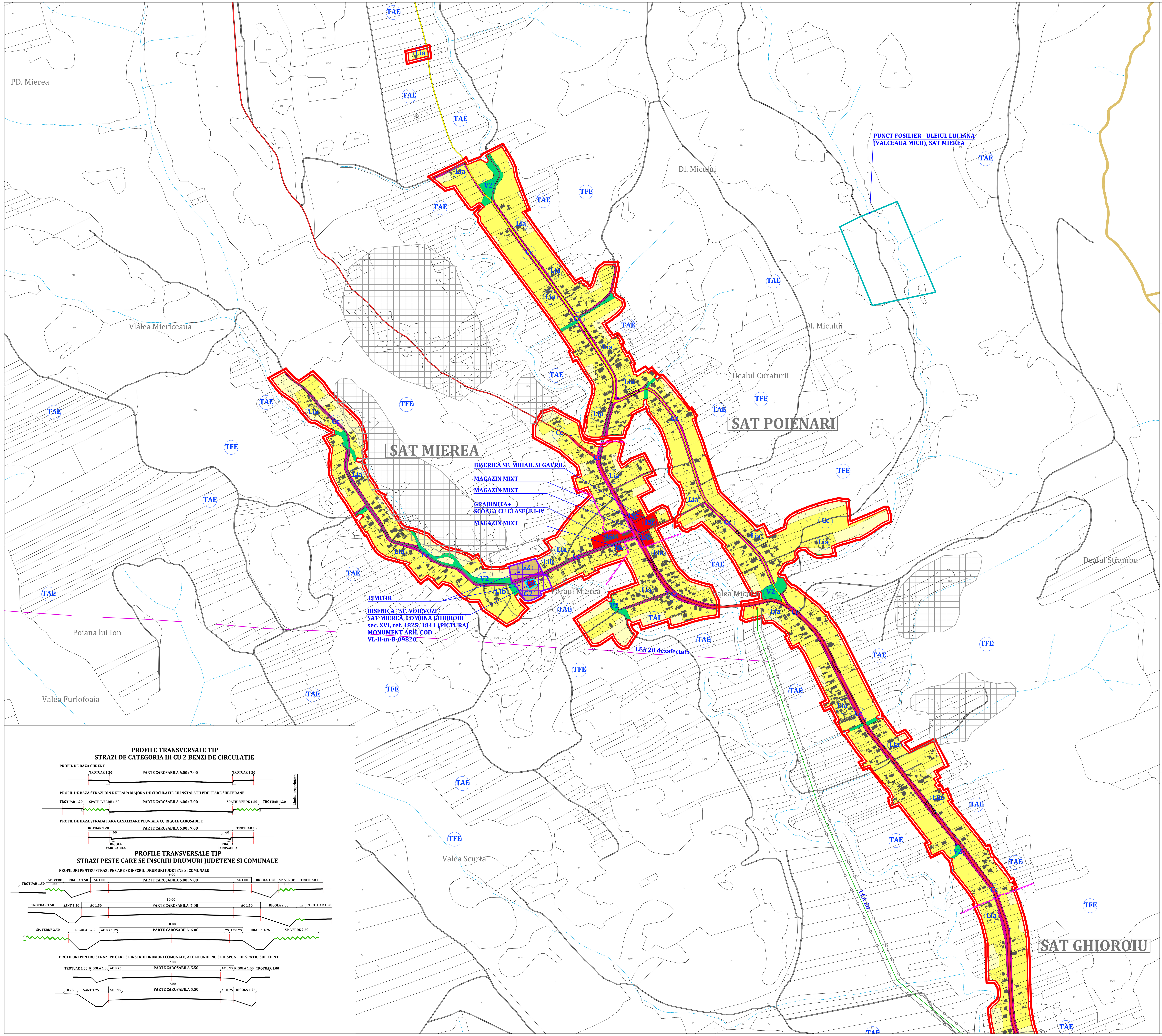


L - Zonă de locuit şi funcţiuni complementare
Lia - subzona locuinţelor individuale de tip rural cu anexe gospodaresti si a functiunilor complementare locuirii, regim de inaltime max. P+2, situata in interiorul si in afara zonei protejate a monumentelor istorice;
Lib - subzona locuintelor individuale de tip rural cu anexe gospodaresti situata in interiorul zonei de siguranta si de protectie - regim de inaltime max P+1E+M;
IS - ZONA INSTITUŢIILOR PUBLICE ŞI SERVICIILOR ;
ISi Institutii publice - invatamant
ISs institutii publice pentru sanatete
ISa Institutii publice - administratie
ISc Institutii pentru servicii si comert, turism
Isr - ZONA ACTIVITĂŢILOR LEGATE DE CULTE ;
V - ZONA SPAŢIILOR VERZI (Spaţii verzi publice cu acces nelimitat ,Spaţii verzi pentru dotări , agrement , sport - permanente sau temporare ,Spaţii verzi pentru protecţia cursurilor de apă , a zonelor umede).
V1- Spaţii verzi publice cu acces nelimitat (Parcuri, grădini, fâşii plantate publice,amenajări sportive, agrement);
V2 - Spaţii verzi - perdele de protecţie : protecţia cursurilor de apă şi a zonelor umede, culoare de protecţie faţă de infrastructura tehnică , plantaţii - perdele de protecţie
A - ZONA UNITĂŢI AGRICOLE
Cc - ZONA TRANSPORTURILOR
G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
G1 - Construcţii şi amenajări pentru GC ;
G2 - Cimitire
TE - ZONA ECHIPĂRII EDILITARE
Construcţii şi amenajări pentru echiparea edilitară;
Reţele edilitare
DS - ZONA CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
TAI - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILAN
TAE - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
TFE- ZONA TERENURILOR FORESTIERE DIN EXTRAVILAN

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA INTRE SATE

ZONIFICARE:

- L(Lia,Lib) — ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME P - P+2
- IS(ISi,ISs,ISa,ISc), ISr — ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- V1 — SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, FASII PLANTATE
- TAI — TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- G2 — ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
- TE — ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- A — ZONA UNITATI AGRICOLE
- DS — ZONA CU DESTINATIE SPECIALA - SEDIU POLITIE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- CC — ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- V2 — TERENURI VEGETATIE JOASA (tufisuri, maracinisuri situata de-a lungul cursurilor de apa si drumurilor)
- TSP — INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR NATURALE (ALUNECARI)
- TSP — ZONE CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDATII)
- HIDRANTI EXTERIORI

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:

- TPM — ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- CONTUR INCINTA MONUMENT
- CONTUR SIT ARHEOLOGIC
- TPM — ZONA DE PROTECTIE FATA DE SITURI ARHEOLOGICE
- TSP — ZONA PROTEJATA FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (linii de medie tensiune / telecomunicatii
- TSP — ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apa, statii de tratare, statii de epurare ape uzate menajere, cimitire)
- TSP — ZONA DE SIGURANTA SONDA OMV PETROM

DRUMURI:

- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI IN INTRAVILAN
- STRAZI IN EXTRAVILAN

PUNCT FOSILIER - ULEIUL LUI IANA (VALCEAUA MICU), SAT MIEREA

Este situat in satul Mierea, pe Valea Mitocului, in Valceaua Micu (cca. 3 km lungime), la 500 m Nord de DJ651A. De aici, prof. Pasol a recuperat resturi osteologice pe care le considera a fi de la femur de elefant, cutie craniana de Bours Europensis meridionalis si falca de hiena.

COORDONATE SIT:

1	406166.866	359216.060
2	406112.351	359188.788
3	406204.476	358964.906
4	406384.292	359002.934
5	406275.324	359260.833

S=47079.57mp P=884.156m

BISERICA "SF. VOIEVOZI" SAT MIEREA, COMUNA GHIOROIU sec. XVI, 1825, 1841 (PICTURA) MONUMENT ARH. COD VL-II-m-B-09820

COORDONATE INCINTA MONUMENT:

1	X=405233.749	Y=358184.345	
2	X=405232.379	Y=358184.007	
3	X=405228.030	Y=358182.936	
4	X=405216.994	Y=358180.217	
5	X=405229.275	Y=358158.527	
6	X=405250.091	Y=358170.212	
7	X=405241.953	Y=358186.831	

S=527.92mp P=93.13m

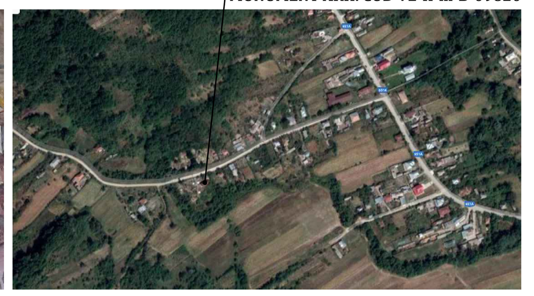
COORDONATE ZONA PROTEJATA MONUMENT:

1	X=405187.375	Y=358171.970
2	X=405185.529	Y=358174.455
3	X=405180.767	Y=358172.938
4	X=405179.178	Y=358176.630
5	X=405177.733	Y=358183.011
6	X=405176.463	Y=358191.520
7	X=405174.112	Y=358207.271
8	X=405171.761	Y=358223.022
9	X=405209.378	Y=358233.941
10	X=405246.995	Y=358244.860
11	X=405247.828	Y=358243.291
12	X=405248.661	Y=358241.723
13	X=405249.402	Y=358240.328
14	X=405252.626	Y=358234.466
15	X=405255.851	Y=358228.603
16	X=405265.107	Y=358210.107
17	X=405266.956	Y=358206.502
18	X=405271.354	Y=358197.192
19	X=405277.686	Y=358199.595
20	X=405277.997	Y=358198.385
21	X=405282.604	Y=358188.543
22	X=405283.943	Y=358185.682
23	X=405286.739	Y=358179.112
24	X=405290.102	Y=358170.414
25	X=405293.117	Y=358162.618
26	X=405290.591	Y=358161.326
27	X=405280.494	Y=358158.059
28	X=405270.397	Y=358154.792
29	X=405260.150	Y=358149.668
30	X=405264.005	Y=358141.795
31	X=405256.542	Y=358136.748
32	X=405242.240	Y=358129.383
33	X=405231.468	Y=358125.901
34	X=405230.306	Y=358125.391
35	X=405219.903	Y=358125.391
36	X=405216.582	Y=358127.489
37	X=405212.376	Y=358133.381
38	X=405206.575	Y=358142.893
39	X=405202.531	Y=358149.524
40	X=405200.774	Y=358152.404
41	X=405194.613	Y=358161.908

S=8992.47mp P=387.409m

Biserica Sfintii Voievozi se afla in satul Mierea, comuna Ghioroiu, judet Valcea si era cea mai veche biserica, mica si neincapatoare, cu hramul Sfintii ingeri Mihail si Gavril, construita de Radoi Borleanu si Popa Nicolae in 1560. Din 1821 pana in 1825, pe acelasi loc, se rezideste o alta biserica de catre preotii Nitu Vladimirescu , Serban Nica si Serban Ion cu sprijinul enoriasului Tanase din Craiova, cu bagoslovenia Sfintiei sale Neofit, episcop al Ramnicului, in zilele luminatului domn Alexandru Ghica-Voda- conform pisaniei. Lacasul din Mierea, re-facuta in 1841 in stilul bisericilor postbrancovenesti, este una dintre frumoasele biserici de tara din zona Valcii. Pastreaza picturi exterioare, cuprinse intr-o friza inalta, sub streasina, precum si in pridvor, dominat de compozitia "judecatii de apoi". In interior se pastreaza un ansamblu pictat de valoare artistica si culturala, in care se distinge suita de ctitori pictati in marime naturala in pronaos. Momentul si faptele ridicarii bisericii sunt redate de pisania sculptata in piatra peste intrare.
Biserica se afla pe lista a monumentelor istorice LMI 2015: VL-II-m-B-09820

Poza satelitara BISERICA SF. VOIEVOZI

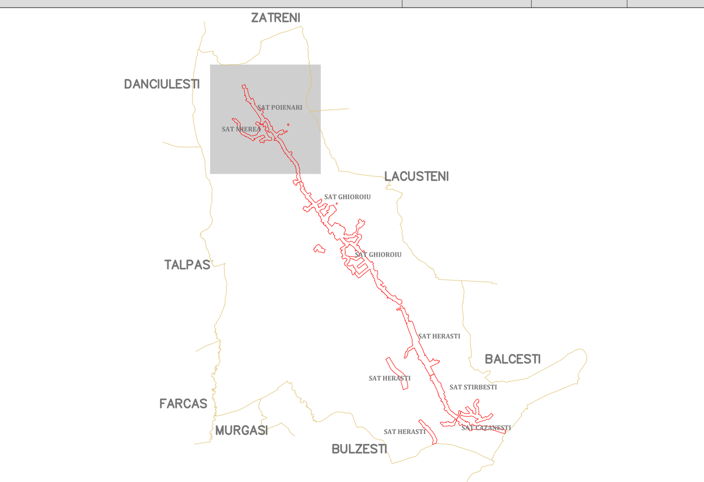


EXTRAS DIN REGULAMENT - MĂSURI PROPUSE PENTRU PROTECŢIA ŞI VALORIFICAREA MONUMENTELOR

Servituţi impuse imobilelor din zona de protecţie :
- Compatibilitatea funcţiunilor : nu sunt permise funcţiuni care să distoneze cu funcţiunea monumentului (ex.- interzis amplasarea de spaţii destinate alimentaţiei publice ce pot provoca poluare fonică şi vizuală ;
- Spaţiile plantate - este necesară supravegherea spaţiilor din jurul monumentului prin realizarea de lucrări de întreţinere şi curăţare ;
- Circulaţia , accese , staţionări : drumurile de acces către monument trebuie să fie fluente şi în bună stare de funcţionare , indiferent de sezon . După caz trebuie organizate parcări care să permită accesul carosabil al vizitatorilor ;
- Volumele şi forma clădirilor , înălţimea permisă - păstrarea caracteristicilor faţadelor valoroase , raportul plin - gol , păstrarea formelor acoperişurilor istorice ,tâmplăria ferestrelor şi subîmpărţirea istorică trebuie păstrată sau refăcută (de evitat profil PVC cu geam termopan) .
- Procentul de ocupare al terenului POT maxim = 35 % pentru locuinţe individuale cu max. P+1E+M , CUT maxim pentru înălţimi P+1E+M = 0,9
- Materiale de construcţie şi aspectul exterior al clădirilor - compatibilitatea materialelor folosite cu cele existente ; este interzisă alăturarea materialelor nespecifice şi neadecvate faţadelor istorice , probe de culoare prin investigaţii premergătoare restaurării ; sunt de evitat culorile stridente aplicate pe faţadele şi învelitorile construcţiilor învecinate monumentului ;
- Interventiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza si cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii si Cultelor

- Se interzice imitarea stilurilor arhitecturale străine zonei sau folosirea de materiale nespecifice zonei;
- Se interzice afectarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile faţadelor, parapete, balcoane, etc.
- Nu se admite utilizarea finisajelor noi (gresie, faianta, materiale plastice, sticla, aluminiu, panouri prefabricate etc.) Se interzice vopsirea clădirilor în culori stridente şi strălucitoare . Gama cromatică va fi unitară, recomandate fiind nuanţele de griuri deschise (alb patinat) , bej deschis , materiale naturale - lemn , piatra , caramida aparenta .Pentru locuinţe se interzice folosirea placării cu materiale de tip ALUCOBOND , folosirea în exces a sticlei la faţade (perete cortină), placările cu ceramică .
- Acoperisul : Forma geometrica simpla. Se recomanda pante simple , in doua sau patru ape, cu recomandarea unghiului de max. 30-45 grade.
- Nu se admit invelitori din azbociment, materiale plastice sau bituminoase, indiferent de tratamentul suprafetei aparente. Sunt interzise, de asemenea, culorile stridente, atipice, straine de traditia locala (albastru, rosu lucios etc.).

BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN	EXISTENT		PROPUS	
ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (ha)	%	SUPRAFATA (ha)	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	299.08	82.39	287.70	82.28
LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0.16	0.04	0.16	0.05
TERENURI FORESTIERE	1.61	0.44	0.00	0.00
VEGETATIE JOASA (TUFISURI SI MARACINISURI)	6.18	1.70	0.00	0.00
ZONA UNITATI AGRICOLE	10.40	2.86	10.82	3.09
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5.58	1.54	5.58	1.60
ZONA INDUSTRIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER)	38.14	10.51	38.19	10.92
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.00	0.00	5.16	1.48
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.04	0.01	0.19	0.05
GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	1.82	0.50	1.85	0.53
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
APE	0.00	0.00	0.00	0.00
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	**363.01**	**100.00**	**349.65**	**100.00**



P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA GHIOROIU
JUDETUL VALCEA

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR, CIF : 28560857

PROIECTANT DE SPECIALITATE : BIROU DE ARHITECTURA "ARHITECT DOINA NEGOITA" CIF :24630127

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARHITECT DOINA NEGOITA

beneficiar	COMUNA GHIOROIU	proiect	2137/2017
amplasament	COMUNA GHIOROIU JUDETUL VALCEA	faza	PUG
sef proiect	URB. BOGDAN GEORGE TUDOR	scara	1:5000
proiectat	ARH. DOINA NEGOITA	proiect	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GHIOROIU
desenat	URB. BOGDAN GEORGE TUDOR	data	07. 2022
SPECIALITATEA	URBANISM	plansa	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE SATE: POIENARI SI MIEREA
plansa	URB.03/1		