

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.175 din 21 iulie 2023 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice actualizate - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr. 3”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2024, la care participă un număr de ____ consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.2515 din 31.01.2024;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.2516 din 31.01.2024;

Ținând cont de prevederile Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte de tip competitiv PRSV/1/3A/2.1/2023, Operațiunea A – „Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie”, finanțat în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3 - „Eficiența energetică și infrastructura verde”, Obiectivul Specific 2.1/b(i) „Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”;

Văzând contractele de servicii nr.12.158/9.951/5.09.2018, nr.8.369/150/06.05.2022 și nr.17.429/376/27.09.2023 încheiate între Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea și S.C Spiri Com S.R.L;

Având în vedere scrisoarea de solicitare clarificări la documentația de contractare a Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia nr.24001871 din 23 ianuarie 2024, înregistrată la Consiliului Județean Vâlcea sub nr.1840 din 23 ianuarie 2024;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.b) și lit.d) , alin.(3) lit.f) și alin.(5) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârilor Consiliului Județean Vâlcea nr.41 din 17 aprilie 2003, nr.70 din 30 iunie 2010, nr.175 și nr.176 din 21 iulie 2023 cu modificările și completările ulterioare, precum și nr.236 din 31 octombrie 2023;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Anexa cu documentația tehnico-economică actualizată faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr.3”, aprobată potrivit art.1 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.175 din 21 iulie 2023, cu modificările și completările ulterioare se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

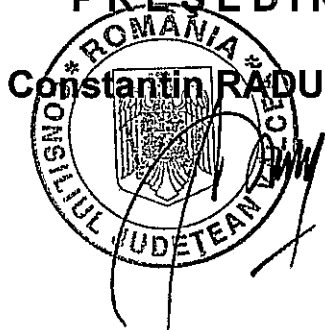
Art.II La data adoptării prezentei, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.236 din 31 octombrie 2023.

Art.III Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre, Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Economice, Direcției Generale Programe și Relației Externe, Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, precum și Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(1) lit.a) coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

PRESEDINTE,

Constantin RADULESCU



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

Daniela CALIANU

AVIZAT

DIRECTOR GENERAL,

Bogdan-Paul LASTUN

Râmnicu Vâlcea

Nr. _____ din _____ 2024

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Director General Adjunct	Data
Intocmit: Laura Ștefania Florica	Consilier juridic			31.01.2024

Indicatorii tehnico-economici revizuiți ai proiectului „Reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr. 3”

Principalele intervenții propuse vizează lucrări de eficientizare energetică și de compartimentare la Corpul C1 precum și lucrări de reabilitare a centralei termice ale Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în strada Remus Bellu, nr. 3. De asemenea se vor achiziționa și instala sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu din surse regenerabile.

I. Indicatorii economici:

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a proiectului: 58.188.858,49 lei, inclusiv TVA;
48.947.761,83 lei, exclusiv TVA;
Din care C+M: 33.577.579,57 lei, inclusiv TVA;
28.216.453,42 lei, exclusiv TVA.
Curs InforEuro: 1 EUR = 4,9638 RON

II. Indicatorii fizici:

Corpul principal (C1):

- Regimul de înălțime: Zona A și C - D+P+2E / Zona B - D+P+7E
- Suprafața construită: 1.477 m²
- Suprafața desfășurată: 11.441 m²
- Suprafața utilă: 9.883 m²

Centrala termică(C2):

- Regimul de înălțime: Parter
- Suprafața construită: 539 m²
- Suprafața desfășurată: 539 m²

La pachetul de soluții P3:

- Emisii de gaze cu efect de seră estimate: 246,78 tone CO₂ echivalent/an;

- Consum anual de energie primară: 1.397,65 MWh/ an;
- Reducerea consumului de energie primară totală: 221,55 kWh/ m² an;
- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire: 256,05 kWh/ m² an;
- Reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră: 43,35 echivalent kg CO₂/ m² an;
- Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: 56,71 kWh/ m² an.

Durata de execuție a lucrărilor este de 24 de luni.

Proiectant,
Arh. Liviu Mănescu



PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU

Elaborat,	Funcția,	Semnătura	Verificat,	Data
Aurelian Chiriță Adriana Petrescu Nr. de exemplare: 1	consilier consilier		Șef serviciu, 	30.01.2024

PROPUNERE

de inițiere a unui proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 175 din 21 iulie 2023 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice actualizate - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr. 3”, cu modificările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 175 din 21 iulie 2023 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice actualizate - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr. 3”, cu modificările ulterioare.

Consiliul Județean Vâlcea a încheiat contractul de servicii nr. 12.158/ 9.951/ 5.09.2018 cu S.C. Spiri Com S.R.L. în cadrul căruia au fost elaborate documentațiile tehnico-economice faza DALI, studiile și expertiza tehnică pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr. 3”. Proiectul menționat a fost avut în vedere pentru depunerea spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, însă nu s-a putut depune întrucât clădirea avută în vedere nu se încadra în gradul de risc seismic minim precizat în ghidul solicitantului.

Astfel, în continuare au fost executate lucrările de consolidare prevăzute, ulterior fiind contractate serviciile de actualizare a documentației tehnico-economice faza DALI, precum și a studiilor și expertizelor aferente pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr. 3” cu S.C. Spiri Com S.R.L. (contractul nr. 8.369/ 150/ 06.05.2022).

Proiectul menționat a fost depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027 - Prioritatea 3 - Eficiența energetică și infrastructura verde - Obiectivul specific 2.1/ b(i) - Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/ creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea

unor surse regenerabile de energie, apelul de proiecte cu codul PRSV/ 1/ 3A/ 2.1/ 2023.

În urma solicitărilor de clarificări primite de la Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia în etapa inițială de evaluare, a fost necesară revizuirea auditului energetic, modificându-se astfel DALI și indicatorii economici.

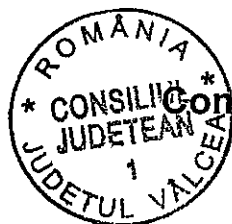
În continuare, Consiliul Județean Vâlcea a încheiat contractul de servicii nr. 17.429/ 376/ 27.09.2023 cu S.C. Spiri Com S.R.L. prin care au fost revizuite auditul energetic și documentația tehnico-economică-faza DALI.

Astfel, a fost elaborată și adoptată hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 236 din 31.10.2023 prin care a fost modificată hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 175 din 21 iulie 2023 privind aprobarea DALI.

Prin H.G. nr. 1.116/ 16.11.2023 a fost modificată și completată H.G. nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a modificării legislative menționate, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia a solicitat clarificări în sensul revizuirii devizului general din cadrul DALI. Proiectantul a realizat modificările solicitate.

În aceste condiții, considerăm oportună realizarea procedurii legale administrative de adoptare a unui proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 175 din 21 iulie 2023 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice actualizate - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr. 3”, cu modificările ulterioare.



PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU

DIRECTOR GENERAL,
Andreea POPESCU

Elaborat,	Functia,	Semnătura	Verificat,	Data
Aurelian Chiriță Adriana Petrescu Nr. de exemplare: 1	consilier consilier		Șef serviciu, 	30.01.2024

REFERAT DE APROBARE

În vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 175 din 21 iulie 2023 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice actualizate - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr. 3”, cu modificările ulterioare

Proiectul „Reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr. 3” a fost depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027 - Prioritatea 3 - Eficiența energetică și infrastructura verde - Obiectivul specific 2.1/ b(i) - Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/ creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie, apelul de proiecte cu codul PRSV/ 1/ 3A/ 2.1/ 2023.

Spitalul Județean de Urgență Vâlcea este o unitate sanitară cu paturi, al cărui management al asistenței medicale este asigurat de către Consiliul Județean Vâlcea.

Imobilul (clădirea și terenul) face parte din domeniul public al județului Vâlcea, conform H.G. nr. 1.362/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, și se află în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 41/ 17.04.2003.

Clădirea existentă prezintă un grad ridicat de degradare a hidroizolațiilor și termoizolațiilor, iar confortul în clădire este scăzut din cauza temperaturilor ridicate în timpul verii și temperaturilor scăzute în timpul iernii. De asemenea, există infiltrații și degradări locale.

Corpul principal (C1) al Spitalului din strada Remus Bellu nr. 3, asupra căruia se realizează intervenția, are o suprafață construită desfășurată de 11.441 m² și este o construcție de tip monobloc cu 3 zone diferite (zonele A și C cu regim de înălțime D+P+2E și zona B cu regim de înălțime D+P+7E retras).

Consiliul Județean Vâlcea a încheiat contractul de servicii nr.

12.158/ 9.951/ 5.09.2018 cu S.C. Spiri Com S.R.L. în cadrul căruia au fost elaborate documentațiile tehnico-economice faza DALI, studiile și expertiza tehnică pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr. 3”. Proiectul menționat a fost avut în vedere pentru depunerea spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, însă nu s-a putut depune întrucât clădirea avută în vedere nu se încadra în gradul de risc seismic minim precizat în ghidul solicitantului.

Astfel, în continuare au fost executate lucrările de consolidare prevăzute, ulterior fiind contractate serviciile de actualizare a documentației tehnico-economice faza DALI, precum și a studiilor și expertizelor aferente pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr. 3” cu S.C. Spiri Com S.R.L. (contractul nr. 8.369/ 150/ 06.05.2022). Documentațiile tehnico-economice au fost elaborate în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare.

În condițiile aprobării aplicației prin Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri nerambursabile ale Uniunii Europene, din bugetul de stat și din bugetul propriu al județului Vâlcea.

În urma solicitărilor de clarificări primite de la Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia în etapa inițială, a fost necesară revizuirea auditului energetic, modificându-se astfel DALI și indicatorii economici.

Astfel, Consiliul Județean Vâlcea a încheiat contractul de servicii nr. 17.429/ 376/ 27.09.2023 cu S.C. Spiri Com S.R.L. prin care au fost revizuite auditul energetic și documentația tehnico-economică-faza DALI.

Astfel, a fost elaborată și adoptată hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 236 din 31.10.2023 prin care a fost modificată hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 175 din 21 iulie 2023 privind aprobarea DALI.

Prin H.G. nr. 1.116/ 16.11.2023 a fost modificată și completată H.G. nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare în sensul includerii în devizul general a cheltuielilor aferente marjei de buget și al constituirii rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

Ca urmare a modificării legislative menționate, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia a solicitat clarificări în sensul revizuirii devizului general din cadrul DALI. Proiectantul a realizat

modificările solicitate.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției sunt:

I. Indicatorii economici:

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a proiectului: 58.188.858,49 lei, inclusiv TVA;
48.947.761,83 lei, exclusiv TVA;
Din care C+M: 33.577.579,57 lei, inclusiv TVA;
28.216.453,42 lei, exclusiv TVA.

Curs InforEuro: 1 EUR = 4,9638 RON

II. Indicatorii fizici:

Corpul principal (C1):

- Regimul de înălțime: Zona A și C - D+P+2E / Zona B - D+P+7E
- Suprafața construită: 1.477 m²
- Suprafața desfășurată: 11.441 m²
- Suprafața utilă: 9.883 m²

Centrala termică(C2):

- Regimul de înălțime: Parter
- Suprafața construită: 539 m²
- Suprafața desfășurată: 539 m²

La pachetul de soluții P3:

- Emisii de gaze cu efect de seră estimate: 246,78 tone CO₂ echivalent/ an;
- Consum anual de energie primară: 1.397,65 MWh/ an;
- Reducerea consumului de energie primară totală: 221,55 kWh/ m² an;
- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire: 256,05 kWh/ m² an;
- Reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră: 43,35 echivalent kg CO₂/ m² an;
- Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: 56,71 kWh/ m² an.

Prezentul referat de aprobare a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 182, alin. (4), coroborat cu art. 136, alin. (2) și alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale art. 6, alin. (3) și ale art. 30, alin. (1), lit. c) și ale alin. (2) din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și reprezintă instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 175 din 21 iulie 2023 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice actualizate - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Reabilitarea termică a secțiilor Spitalului

Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr. 3", cu modificările ulterioare.

Baza legală principală în vederea elaborării proiectului de hotărâre care va fi supus aprobării o constituie prevederile art. 173 din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: ...

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean;

(3) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. b), consiliul județean:

f) aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1), lit. d), consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind: ...

c) sănătatea.

De asemenea, art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevede că „Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

Față de cele expuse, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 175 din 21 iulie 2023 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice actualizate - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr. 3”, cu modificările ulterioare, respectiv a indicatorilor tehnico-economici prezentați în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ROMÂNIA
* COORDONATOR
JUDEȚEAN
1
JUDEȚUL VÂLCEA
PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU

Elaborat,	Funcția,	Semnătura	Verificat,	Data
Aurelian Chiriță Adriana Petrescu Nr. de exemplare: 1	consilier consilier	Chiriță Aurelian Pet	Șef serviciu, Bosny	30.01.2024

Anexa
la Referatul de aprobare nr. 2516 din 31.01.2024

Indicatorii tehnico-economici revizuiți ai proiectului „Reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr. 3”

Principalele intervenții propuse vizează lucrări de eficientizare energetică și de compartimentare la Corpul C1 precum și lucrări de reabilitare a centralei termice ale Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în strada Remus Bellu, nr. 3. De asemenea se vor achiziționa și instala sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu din surse regenerabile.

I. Indicatorii economici:

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a proiectului: 58.188.858,49 lei, inclusiv TVA;
48.947.761,83 lei, exclusiv TVA;
Din care C+M: 33.577.579,57 lei, inclusiv TVA;
28.216.453,42 lei, exclusiv TVA.
Curs InforEuro: 1 EUR = 4,9638 RON

II. Indicatorii fizici:

Corpul principal (C1):

- Regimul de înălțime: Zona A și C - D+P+2E / Zona B - D+P+7E
- Suprafața construită: 1.477 m²
- Suprafața desfășurată: 11.441 m²
- Suprafața utilă: 9.883 m²

Centrala termică(C2):

- Regimul de înălțime: Parter
- Suprafața construită: 539 m²
- Suprafața desfășurată: 539 m²

La pachetul de soluții P3:

- Emisii de gaze cu efect de seră estimate: 246,78 tone CO₂ echivalent/

an;

- Consum anual de energie primară: 1.397,65 MWh/ an;
- Reducerea consumului de energie primară totală: 221,55 kWh/ m² an;
- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire: 256,05 kWh/ m² an;
- Reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră: 43,35 echivalent kg CO₂/ m² an;
- Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: 56,71 kWh/ m² an.

Durata de execuție a lucrărilor este de 24 de luni.

Proiectant,
Arh. **Givi Mănescu**



DIRECTOR GENERAL,
Andreea POPESCU

Elaborat,
Aurelian Chiriță
Adriana Petrescu
Nr. de exemplare: 1

Funcția,
consilier
consilier

Semnătura
Christina Aurelian
Petrescu

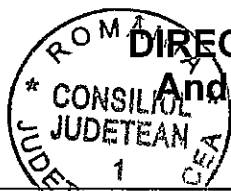
Verificat,
Șef serviciu,
leac

Data
30.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii
Consiliului Județean Vâlcea nr. 175 din 21 iulie 2023 referitoare la
aprobarea documentației tehnico-economice actualizate - faza
Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor
tehnico-economici ai proiectului „Reabilitarea termică a secțiilor
Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu
nr. 3”, cu modificările ulterioare

Având în vedere Referatul de aprobare în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 175 din 21 iulie 2023 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice actualizate - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr. 3”, cu modificările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 182, alin. (4), ale cu art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se constată concordanța dintre acestea și prevederile art. 173, alin. (1), lit. b) și d), respectiv ale alin. (3), lit. f) și ale alin. (5), lit. c) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Pe cale de consecință, se propune continuarea demersurilor de adoptare a unei hotărâri de consiliu județean care să probe documentația tehnico-economică revizuită modificată - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și indicatorii tehnico-economici revizuiți ai proiectului „Reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr. 3”.



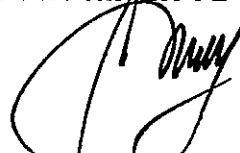
DIRECTOR GENERAL,
Andreea POPESCU

Elaborat,	Funcția,	Semnătura	Verificat,	Data
Aurelian Chiriță Adriana Petrescu Nr. de exemplare: 1	consilier consilier	<i>Chiriță Aurelian</i> <i>Petrescu</i>	Șef serviciu, <i>Popescu</i>	30.01.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nr. 2518 din 31 ianuarie 2024

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAME ȘI RELAȚII EXTERNE

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 175 din 21 iulie 2023 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice actualizate - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr. 3”, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 2517 din 31.01 2024, însoțit de referatul de aprobare nr. 2516 din 31.01. 2024, precum și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca, în termen de o zi de la data comunicării acesteia, să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,



Daniela CALIANU

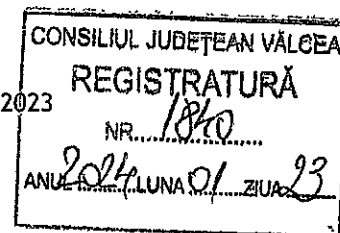


PROCEDURA OPERATIONALĂ Contractarea proiectelor în cadrul PR Sud-Vest Oltenia 2021 - 2027
PO/AM/08/CON

Programul Regional 2021-2027 / Apelul de proiecte PR SV/1/3A/2.1/2023

Anexa 4

Nr. 24001871/23.01.2024



SCRISOARE SOLICITARE CLARIFICĂRI LA DOCUMENTAȚIA DE CONTRACTARE

Catre: UAT JUDEȚUL VALCEA

Adresa: Strada General Praporgescu 1, Râmnicu Vâlcea 240595

Telefon/Fax: 0250 732 901 / - ;

E-mail: consiliu@cjvalcea.ro; andreea_popescu11@yahoo.com

În atenția: D-lui CONSTANTIN RADULESCU - Presedinte

Spre știința: D-lui Aurelian Chirîta - Manager adjunct

De la: AM PR SUD-VEST OLTENIA

Ref: Solicitare documente etapa de contractare

Data: 23.01.2024

Pagini: 3

Stimate Domnule Presedinte,

Ca urmare a analizei documentatiei de contractare pentru proiectul „Reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr. 3”, precum și a răspunsurilor înregistrate la ADR SV Oltenia cu nr. 23034977/14.12.2023, 23035828/19.12.2023, 240000873/12.01.2024 beneficiar UAT JUDEȚUL VALCEA, cu codul SMIS 300119, depus în cadrul apelului de proiecte nr. PR SV/1/3A/2.1/2023, vă rugăm să clarificați următoarele aspecte:

1. Va rugam sa revizuiti cererea de finantare, astfel:

- Sectiunea Directiva EIM: se va completa subsectiunea “F.3.4.3. Proiectul nu este inclus în niciuna dintre cele doua Anexe?”, avand in vedere faptul ca proiectul nu a fost incadrat in niciuna din sectiunile F.3.4.1 si nici F.3.4.2. precum si mentiunea din ghidul specific: “Proiectul nu este inclus în niciuna dintre cele doua Anexe? Te rugăm să oferi explicații”.
- Sectiunea Activitati: se va actualiza calendarul activitatilor având in vedere data de incepere a proiectului ca fiind ianuarie 2024 si luând in calcul o data realista de semnare a contractului de finantare (de ex: februarie 2024). Se vor corela toate sectiunile cererii de finantare.
- Sectiunea Plan de achizitii: se va modifica prin corelare cu noul calendar al activitatilor, conform informatiilor antementionate.
- Sectiunea Rezultate asteptate: se va completa cu enumerarea rezultatelor asteptate în concordanță cu indicatorii și obiectivele specifice ale proiectului (toti indicatorii de realizare si de rezultat).

De ex:

R1: Cladiri publice cu o performanta energetica imbunatatita

Valoarea la începutul implementării proiectului = XXXXXX

Valoarea la finalul implementării proiectului = 9.883 mp

Totodata, se vor elimina rezultatele de genul: 1.1. documentație de atribuire elaborată (CS1), 1.2. contract de servicii semnat (CS1), 1.3. DALI elaborată (CS1) etc.

- Sectiunea Buget proiect prin corelare cu devizul general, modificat conform HG 1116/23.11.2023, cu evidentierea cheltuielilor:



- a. Linia 3.8.3 Coordonator in materie de Securitate si sanatate - cf HG nr. 300/2006, privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Linia 7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget
- c. Linia 7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret.

• Pentru marja de buget (subcapitolul 7.1. din devizul general), valoarea eligibila in bugetul proiectului se va calcula ca fiind maxim 10% din valoarea totala eligibila a proiectului, excluzand valoarea cheltuielilor eligibile pentru marja de buget si valoarea cheltuielilor eligibile pentru rezerva de implementare. Această cheltuiată este eligibilă doar pentru proiectele depuse la nivel de SF/ DALI. Vor fi finantate exclusiv diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul elaborării proiectului tehnic ca urmare a completării sau opțimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare (SF/ DALI).

• Pentru rezerva de implementare pentru ajustarea de preț (subcapitolul 7.2. din devizul general), valoarea eligibila in bugetul proiectului se va calcula ca fiind maxim 15% din valoarea totala eligibila a proiectului; excluzand valoarea cheltuielilor eligibile pentru marja de buget si valoarea cheltuielilor eligibile pentru rezerva de implementare. Vor fi finantate exclusiv ajustarile de pret.

2. Se va retransmite Devizul general revizuit, ca document distinct, in conformitate cu HG 1116/2023 si corrigendumul 5 la ghidul solicitantului, prin corelare cu bugetul proiectului.

De asemenea, linia 4.1 Constructii si instalatii se va revizui, astfel:

- 4.1.1 Lucrari de baza (eligibil si neeligibil)
- 4.1.2 Lucrari conexe (eligibil si neeligibil).

3. Se va transmite Declaratia unica, in conformitate cu cerintele de la pct 1 precum si cu corrigendumul 5 la ghidul solicitantului, incarcat ca document distinct.

Având în vedere că platforma MySMIS nu permite modificarea Declarației unice pentru apelurile deschise, noua declarație unică va fi încărcată în format pdf semnată electronic de reprezentantul legal al solicitantului.

4. Se va retransmite macheta financiara prin corelare cu noua structură de deviz conform HG 1116/23.11.2023 precum si cu corrigendumul 5 la ghidul solicitantului.

5. Lista de echipamente/servicii/lucrari se va revizui, in conformitate cu cerintele anterioare precum si cu prevederile Corrigendumului nr. 5/22.01.2024 la ghidul solicitantului.

Totodata, va rugam sa detaliati cheltuiala privind Informarea si publicitatea avand in vedere prevederile capitolului 3.21 "Informarea și vizibilitatea sprijinului din fonduri" din ghidul solicitantului actualizat conform Corrigendumului nr.4/15.01.2024.

6. Se va retransmite Lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii revizuita, prin corelare cu noua structura a Devizul general, conform cerintelor de la pct. 1 si 2 precum si cu prevederile Corrigendumului nr. 4/15.01.2024 la ghidul solicitantului (detalierea cheltuielilor de informare si publicitate si tinand cont de faptul ca bugetul proiectului are o valoare totala mai mare de 10 milioane euro).

7. Anexa - Graficul cererilor prefinantare/rambursare/plata prin corelare cu noul calendar al activitatilor.

8. Se vor retransmite formularele bugetare "Fișa proiectului finanțat/propus la finanțare" și „Fișa de fundamentare” revizuite, astfel:

- in campul Finantarea externa nerambursabila se va mentiona doar valoarea FEDR, conform procentelor prevazute in ghidul specific (corect 41.793,44472);
- in campul Finantarea nationala se va mentiona valoarea BS + cofinanțarea beneficiarului, din valoarea cheltuielilor eligibile (corect 7.375,31378).
- valorile se vor exprima in mii lei, fara rotunjirea la superior/inferior a acestora.



Se vor transmite toate documentele influentate de modificari (deviz general, macheta financiara, lista de echipamente/servicii/lucrari, Hotararea de aprobare a proiectului, Hotararea de aprobarea documentatiei tehnico-economice si indicatorilor tehnico-financiari, inclusiv anexa privind descrierea sumara a investitiei etc).

Vă rugăm să transmiteți clarificările menționate mai sus în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data primirii prezentei (31.01.2024).

Pentru informații suplimentare, persoana de contact din partea AM PR SV Oltenia este Mona Cirstea telefon/fax: 0251.411869, 0251.414904, 0251.418240, 0351.403900, e-mail: mona.cirstea@adroltenia.ro

Cu stimă,
Director General AM PR SV Oltenia,
Ștefan Cătălin Catană

Ștefan-Catalin Catana * Serviciu digital de Ștefan-Catalin Catana
Data 2024.01.23 12:49:23 +0200

Avizat,
Catalin Cioboata,
Sef Departament Evaluare si Contractare Proiecte PR

Catalin-Dan Cioboata
Serviciu digital de Catalin-Dan Cioboata
Data 2024.01.23 11:52:37 +0200

Verificat,
Mona CIRSTEA,
Sef Compartiment Contractare Proiecte PR

Cornelia Mariana Barbu * Serviciu digital de Cornelia Mariana Barbu
Data 2024.01.23 11:52:37 +0200

Intocmit,
Mariana Pasmangia,
Ofiter Contractare Proiecte PR

Mariana Pasmangia * Serviciu digital de Mariana Pasmangia
Data 2024.01.23 11:52:37 +0200